

Dosar de executare nr.1751112173151

Nr. 10671-33 / 28.07.2025

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 02, luna septembrie, anul 2025, ora 13.00, în UFM Tecuci, Cam.23 se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului CIUCIU IRINEL-GABRIEL, licitația a 5-a:

A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri

, Cladire în suprafața de 32.01 mp., situată în loc. Munteni, jud. Galați, cu destinația de anexă gospodăreasă, deținută în baza contract de vânzare cumpărare nr. 3953/28.08.2023, emis de B.N.P. Nicoleta Rosca, C.F. nr. 106304, stare uzură: nu, semne particulare: nu, situat în MUNTENI, JUD. GALAȚI, preț de pornire al licitației 969 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Casa/Vila -, Cladire cu destinația casa de locuit, în suprafața de 148 mp., compusă din patru camere, construită din chirpici, acoperită cu tablă, deținută în baza contract de vânzare cumpărare nr. 3953/28.08.2002, situată în loc. Munteni, jud. Galați, C.F. 106304, stare uzură: nu, semne particulare: nu, situat în MUNTENI, JUD. GALAȚI, preț de pornire al licitației 59111 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

B Teren care nu este aferent clădirii/partii de cladire/ansamblului de clădiri

Teren agricol -, Teren situat în intravilanul com. Munteni, jud. Galați, Tarla 56, Parcela nr. 13, C.F. 106304, deținut în baza contract de vânzare cumpărare nr. 3953/28.08.2002, emis de BNP Nicoleta Rosca, stare uzură: nu, semne particulare: nu, alte particularități: Suprafața 5773 mp, situat în MUNTENI, JUD. GALAȚI, preț de pornire al licitației 176931 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

a) oferta de cumpărare;

b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO96TREZ307506701XXXXXX, beneficiar Unitatea Fiscală Municipală Tecuci, cod de identificare fiscală 4149995, deschis la Trezorerie Tecuci, utilizând numărul de evidență a plății 817300225000000000000311;

c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;

d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;

e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;

f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;

g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;

h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: Legea 207/2015

Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz: Int.217

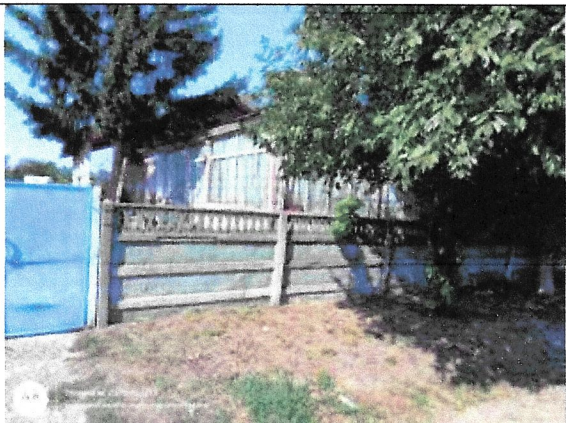
Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0236/820474

Data afișării: 30.07.2025

Conducătorul organului de executare,



6.5. Fotografii

6.4. Localizare

